

Имущественные налоги в 2016 году

В текущем году произошли существенные изменения в части налогообложения имущества граждан.

Впервые сводное налоговое уведомление будет сформировано по месту жительства физического лица по всем объектам налогообложения на территории Российской Федерации, по которым имеются расчеты за 2015 год, в том числе администрирование которых осуществляется в налоговых органах других регионов.

В связи с чем изменился порядок уплаты транспортного налога - по месту жительства граждан, а не по месту регистрации транспортного средства, как это было ранее. Таким образом, в случае если место регистрации транспортного средства и место жительства налогоплательщика - разные субъекты Российской Федерации, то могут измениться и сумма налога, и льготы по налогу, так как ставки налога и льготы устанавливаются представительными органами субъектов Российской Федерации.

Произошли изменения в налогообложении имущества физических лиц, связанные с применением коэффициента-дефлятора, предусмотренного Налоговым кодексом РФ, в размере 1,147 к инвентаризационной стоимости объектов налогообложения. Поэтому, если у гражданина по сравнению с предыдущим годом состав имущества не изменился, то сумма налога увеличится на 14,7%.

Объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц, в текущем году признаются также объекты незавершенного строительства, чего ранее не было.

В 2016 году изменяется льготный порядок налогообложения, в том числе в отношении самой массовой категории льготников - пенсионеров. Ранее пенсионеры полностью освобождались от уплаты налога на имущество физических лиц по всем принадлежащим им объектам налогообложения.

Сейчас льгота будет предоставляться только по одному объекту из следующих видов:

- квартира или комната;
- жилой дом;
- специально оборудованные помещение, сооружение, используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую

деятельность в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;

- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- гараж или машино-место.

При этом льгота предоставляется на один объект независимо от его нахождения в Российской Федерации.

Изменился порядок направления налоговых уведомлений. В текущем году значительная часть граждан не получат налоговые уведомления на бумажном носителе по почте, так как пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» в текущем году налоговые уведомления придут только в электронной форме. В настоящее время в Кировской области «Личным кабинетом налогоплательщика» пользуются порядка 200 тыс. граждан.

Таким образом, если гражданин когда - либо был зарегистрирован в личном кабинете, независимо от того, пользуется он им или нет, налоговое уведомление по почте не придет.

Если до конца ноября налоговое уведомление гражданином не получено, необходимо обратиться за ним в налоговую инспекцию по месту жительства лично.

Следует иметь в виду, что, начиная с 1 января 2017 года, предусмотрена ответственность за несообщение о наличии у налогоплательщика объектов недвижимости или транспортного средства в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога. Кроме того, если объекты недвижимости или транспортные средства в собственности находятся продолжительное время, и налог по ним не предъявлялся, то налоговые органы начислят налог за три предыдущих года. В текущем году налог предъявляется с года, в котором гражданин заявил об имеющемся у него имуществе.

В 2016 году на всей территории Российской Федерации действует единый срок уплаты имущественных налогов гражданами - не позднее 1 декабря.